



WOLF SYSTEM S.R.L. RO-317232 Cladova Nr.10, Jud. Arad, Tel.0257-518602, Mobil 0742-629269, mail@wolfsystem.ro www.wolfsystem.ro

Conditii generale de contractare SC Wolf System S.R.L.

Sediul Firmei: 317232 Cladova Nr. 10, Jud. Arad, Nr. inregistrare la reg. comertului J02/1086/2008 - CUI 24051931
din 20,06,2008

1, Incheierea contractului si conditiile

1,1. Conditii contractuale cat si cele de livrare si prestare sunt valabile pentru contractul actual cat si pentru cele viitoare cu achizitorul.
Wolf System S.R.L. este in calitate de contractor.

1,2. Acceptarea contractuala se face de catre Wolf System S.R.L. si este confirmata in scris. Achizitorul ramane pana la acceptarea contractului parte contractuala.

1,3 Achizitorul recunoaste conditiile de livrare si prestare . Acceptarea contractului cat si stabilirea exacta si detaliata a livrarii si prestatiei este prevazuta in confirmarea contractuala.

1,4 Confirmarea contractuala de la Wolf System S.R.L. contine volumul de prestare si livrare ca si pretul si celelalte conditii referitoare la livrare si prestare. Achizitorul poate contesta in timp de 1 saptamana continutul cu argumente in scris. Aranjamente si intelegeri verbale sau telefonice cu angajati sau vanzatori de la Wolf System S.R.L. sunt valabile numai daca acestea sunt confirmate in scris de catre directiunea firmei Wolf System S.R.L.

1,5 La baza contractului stau urmatoarele documente:

- A, Confirmarea contractual predata achizitorului
- B, Contractul initial
- C, Oferta facuta la contract
- D, Prospectele si informatiile predate
- E, Proiectele contractului
- F, Documentatia la contract ca si proiectul de executie
- G, Alte documentatii in legatura cu contractul

1,6. Costurile suplimentare care rezulta din autorizatia de constructie (cereri supl. de rezistenta, avize PSI, apa etc.) vor fi suportate de catre achizitor.

1,7 Standarde tehnice

Inbunatatiri din punct de vedere constructiv la material si la o evolutie tehnica indreptate Wolf Sytsem la modificari. Totodata isi asuma drepturile de proprietate intelectuala la proiect si la documentatia tehnica. In lipsa altor specificatii sunt valabile normele in vigoare, la livrarea materialului lemnos stratificat de calitate industrială. Dimensionarea partii constructive la acoperisuri se face fara pod de depozitare conf. normelor in vigoare. Wolf Sytsem S.R.L. poate recurge la dimensionarea partilor constructive la normele din DIN sau ÖNORM.

1,8 Data livrării

Data de livrare dorita se poate respecta numai daca achizitorul respecta obligatiile contractuale in special cele prevazute la punctul 6 .

2, Garantia pretului

Pe pretul integral Wolf System acorda o garantie de 6 luni de la data semnării contractului. Daca obligatiile achizitorului nu sunt respectate in intregime si la timp sau daca data de livrarea intarzie din motive care nu depind de Wolf System si in momentul livrării sau schimbat preturile de livrare si prestatii se va modifica valoarea contractuala corespunzator. Schimbari de pret din motive care nu depind de Wolf System pot duce in mod exceptional si documentat la modificari de pret.

3, Conditii de plata

3,1 Plata efectuata este considerata din ziua in care Wolf System dispune de toata suma facturata. La intarzieri se percepe o dobanda de 22 % p.a.. Wolf System S.R.L are dreptul la orice intarziere sa pretinda siguranta (sig. bancare) sau sa rezileze contractul si sa nu continue lucrarile.

3,2 Achizitorul nu poate face compensatii din plati sau sa le opreasca din motive calitative .

3,3 Totodata achizitorul nu poate sa compenseze solicitari proprii

4, Siguranta sumei brute contractate

4,1 Achizitorul va preda firmei Wolf System pana cel tarziu la data cererii de incepere a lucrarilor o siguranta a platilor sub forma unei garantii bancare a unei banci acreditate din UE la suma bruta din contract

4,2 Sigurante similare se vor aduce si la contractari suplimentare

5, Proiectare si documentatia proiectului

5,1 Wolf Sytsem S.R.L. poate incepe cu intocmirea documentatiei si a proiectului abia dupa ce achizitorul a predat documentatia necesara, plan de situatie, eventuale conditii cunoscute pentru obtinerea autorizatiei de constructie, studiul geo si plata avansului de 10 % din suma contractata.

5,2 Cheltuieli in legatura cu obtinerea autorizatiei de functionare (canal, apa, curent, gaza, telefon PSI etc.) vor fi suportate de catre achizitor.

5,3 Daca din autorizatie rezulta modificari in rezistanta sau sunt solicitate expertize sau calculatii care nu au fost prinse in contract, apar cheltuieli suplimentare care vor fi suportate de catre achizitor. Aceste cheltuieli daca apar se factureaza fara nici un adaus si vor fi platite imediat dupa facturare.

5,4 Achizitorul va preda firmei Wolf System S.R.L. cat se poate de repede o copie dupa autorizatia de constructie.

6, Conditii de livrare

6,1 Achizitorul trebuie sa stabileasca cel putin cu 8 saptamani anticipat datei de livrare exact si in detaliu toate componentele de dotare a constructiei si sa le trimita firmei Wolf System.

6,2 Autorizatia de constructie se va pune la dispozitie firmei Wolf System cu cel putin 6 saptamani inaintea inceperii lucrarilor.

6,3 Cu 4 saptamani inaintea inceperii lucrarilor trebuie finalizate lucrarile in propria regie ca sapaturi, fundatie etc. si anuntate firmei Wolf System.

6,4 Firma Wolf poate verifica lucrarile facute in regie proprie. Se verifica respectarea dimensiunilor din proiect. Daca se constata ca lucrarile nu au fost facute conform proiectului si nu respecta tolerantele mentionate, se va cere rectificarea in cel mai scurt timp. Remedierea greselilor care rezulta din lucrari in regie proprie duc la amanarea datei de incepere a lucrarilor. Raspundabilitatea calitativa a lucrarilor in proprie regie ramana la achizitor , respectiv la acel ce executa aceste lucrari.

6,5 Achizitorul trebuie sa asigure suportand cheltuielile respective urmatoarele:

- Drum de acces compactat, pentru macara, camioane in cel putin doua laturi a constructiei, pentru camioane cu o greutate totala de 46 to.
- Spatiu de depozitare a materialelor in imediata apropiere
- Fundatie sau radier conform proiectului
- Curent (230V/380V) cu o siguranta de min. 25 A
- Apa si canalizare
- Indepartarea eventualelor piedice din raza de actiune a macaralei (fire de curent, telefon, pomi etc.), devierea circulatiei la nevoie
- La nevoie sa se ia masuri de protectie corespunzatoare

6,6 Cheltuielile care rezulta din neasigurarea obligatiilor de mai sus partial, in intregime sau la timp vor fi suportate de achizitor.

Nr. inreg.registr. com.: J02/1086/2008 Cod de inregistr. fiscala RO24051931 Cont: RO41RZBR000060010541033 Raiffeisen Bank



WOLF SYSTEM S.R.L. RO-317232 Cladova Nr.10, Jud. Arad, Tel.0257-518602, Mobil 0742-629269, mail@wolfsystem.ro www.wolfsystem.ro

Conditii generale de contractare SC Wolf System S.R.L.

6,7 Achizitorul va asigura santierul pe durata executarii lucrarilor contra incendiilor, altor calamitati si riscuri care pot aparea

7, Drept de reziliere

7,1 Achizitorul cauta sa asigure inceperea lucrarilor cel tarziu la 6 luni de la semnarea contractului.

7,2 Data de livrare stabilita depinde de mai multi factorii: de clarificare tehnica a contractului, de terminarea la timp a lucrarilor in proprie regie si respectarea obligatiilor ce revin achizitorului, de autotizatia de constructie, livrarea la timp a materialelor comandate de Wolf System S.R.L. La nerespectarea datei de livrare, achizitorul nu poate cere despagubiri. Dreptul la reziliere a contractului se poate face numai dupa ce trece o perioada de somatie in scris si recomandat de 6 saptamani cu avertizare de reziliere.

7,5 Intarzieri de livrare neprevazute sau de forta majora, vreme nefavorabila, defectiuni tehnice majore la Wolf System S.R.L. sau la firmele ce livreaza, lipse neprevazute de materie prima si secundara indreptatesc firma Wolf System S.R.L. sa amane livrarea adecvat sau sa rezilieze partial sau complet contractul.

7,4 Achizitorul are obligatia de a accepta livrarea si prestatia de la Wolf System S.R.L.. Refuzul achizitorului de a accepta livrarea sau prestatia de servicii contractate la Wolf System S.R.L. sau neasumarea obligatiilor contractuale cu o intarziere mai mare de 2 saptamani de la data de livrare comun stabilita, poate duce la rezilierea contractului fara somatie de catre Wolf System si la o despagubire pausala de 10 % din valoarea contractului plus TVA. fara sa fie obligata sa justifice paguba reala avuta. Cererea unei despagubiri mai mari ca va trebuie dovedita, se poate face conform legilatiei in vigoare.

7,5 Rezilierea neintemeiata a contractului de catre achizitor, duce la plata unei sume de despagubiri de 10 % din valoarea neta contractata plus TVA. care nu poate fi diminuat prin justitie. Cererea unei despagubiri mai mari care va trebuie dovedita, se poate face conform legilatiei in vigoare.

8, Predarea lucrarilor

Dupa terminarea completa a lucrarilor aceste se vor preda achizitorului. Inaintea predarii, constructia nu poate fi luata in folosinta. Predarea se face printr-un proces verbal in scris.

Pentru predare se stabileste o data. Daca achizitorul nu apare la data stabilita, constructia se considera terminata si preluata dupa o saptamana de la data de predare stabilita, de la care aceasta intra in deplina responsabilitate a achizitorului.

O luare in folosinta a constructiei inlocuieste predarea acesteia. Pentru tronsoanele din constructie respectiv tronsoane izolate sunt aceleasi prevederi. Predari in tronsoane se pot face cu acordul firmei Wolf System S.R.L.. Obiectiuni calitative nu impiedica predarea si aceasta nu poate fi refuzata. Daca sunt obiectiuni calitative inaintea predarii sunt valabile numai punctele 9,2 si 9,3.

9, Garantie si daune

9,1 Achizitorul trebuie sa verifice cantitativ si calitativ livrarea si prestatiile din contract si sa anunte firma Wolf System S.R.L. in scris daca sunt obiectiuni cel tarziu dupa o saptamana de la terminarea lucrarilor. Garantia este de 2 ani si expira daca nu este revendicata prin justitie.

9,2 Daca remedierea greselilor sau inlocuirea nu sunt posibile sau necesita un efort necorespunzator din partea firmei Wolf System S.R.L. achizitorul poate cere o reducere de pret. Dreptul de a rezilia contractul nu exista decat daca constructia este din punct de vedere economic de nefolosita.

9,3 Achizitorul nu poate refuza remedierea respectiv inlocuirea cu argumentul ca acestea aduc neplaceri.

9,4 Achizitorul trebuie sa aduca dovada existentei obiectiunilor calitative

9,5 Achizitorul raspunde de calitatea terenului pe care urmeaza sa se construiasca. Riscurile cunoscute trebuie sa fie anuntate.

9,6 Dreptul la recompensa din fraudarea achizitorului se poate cere numai la fapte din culpa.

9,7 Wolf System nu poate fi tras la raspundere pentru beneficii nerealizate, fraude ulterioare sau solicitari de catre terti.

9,8 La solicitari netintemeiate de daune care necesita expertize, se vor suporta cheltuielile aferente de catre achizitor.

9,9 Daca se angajeaza pentru clarificarea obiectiunilor un expert va suporta cheltuielile acestuia cel in vina.

9,10 Prin intrare in discutii referitor la obiectiuni calitative nu se recunoaste automat existent acestora.

10, Drept de proprietate

Firma Wolf System isi asuma dreptul de proprietar asupra tuturor livrarilor si prestatiilor efectuate pana la achitarea sumei intergale contractate. Livrarile si prestatiile cu titlu de proprietate nu pot fi cesionate sau vandute. O cesionare sau instrainare catre terti acestor proprietati trebuie scunute anuntate la Wolf System. Achizitorul cedeaza deja acum toate drepturile din material instrainat in favoarea firmei Wolf System si va vira contravaloarea sumei pe un cont a firmei Wolf System.

11, Drepturi rezervate a contractantului

11,1 Wolf System este indreptatit sa intre in incinta constructiei si dupa terminarea si predarea acesteia dupa ce instiinteaza achizitorul, sa faca fotografii pe care le foloseste exclusiv.

11,2 Achizitorul poate publica constructia numind constructorul Wolf System S.R.L.

11,3 Toata documentatia predata de Wolf System S.R.L. se pot folosi numai pentru proiectul contractat. O instrainare a documentatiei catre terti este interzisa. O instrainare trage dupa sine o amenda contraventionala in valoare de 5 % din valoarea bruta contractata care nu poate fi diminuat prin justitie, alte daune nu se exclud. Totodata se poate rezilia contractul.

12, Subcontractori

Achizitorul este de acord ca o parte sau intreaga lucrare sa fie executata de subcontractori

13, Alte conditii

13,1 Nu sunt acceptate intelegeri verbale. Intelegeriile verbale trebuie scunute confirmate in scris de catre Wolf System S.R.L.

13,2 Daca una din conditiile de mai sus se va anula, raman toate celelalte valabile. Conditiiile anulate trebuie scunute inlocuite cu altele care sunt ca sens identice.

13,3 Daca achizitorul este compus dintr-un grup de persoane fizice sau juridice, se considera toti ca datori fata de contractant. Ei se imputernicesc reciproc neconditionat pana la terminarea lucrarilor contractate si predarea acestora.

13,4 Cesiunea de cerinte din acest contract catre terti, se face numai cu acordul directiei Wolf System S.R.L.

14, Solutionarea litigiilor

14,1 Pentru solutionarea juridica se alege Judecatoria Lipova

14,2 Pentru acest contract este valabila legislatia romana. Recurgerea la legislatia comerciala ONU este exclusa de comun acord.